

ВНИМАНИЕ!

С 01.01.2025 размер платы за услуги по расчету взносов на капитальный ремонт и доставке платежного документа собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора увеличен до 17,59 руб.

ОБОСНОВАНИЕ

изменения размера платы за услуги по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежного документа собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

Согласно части 3 пункта 2.3 раздела 2 Устава (учредительного документа), Фонд осуществляет деятельность по оказанию платных услуг по изготовлению и доставке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, на уплату взносов на капитальный ремонт, в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фондом заключен контракт с уполномоченной организацией, в соответствии с которым, данная организация оказывает Фонду услуги по печати платежных документов и их доставке по адресам нахождения помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

С 01.01.2025 уполномоченная организация увеличила размер платы по контракту за свои услуги с 11,00 руб. на 17,59 руб.

В целях исключения образования убытков, вызванных увеличением размера платы по контракту, Правлением Фонда было принято решение об увеличении размера платы по Договору с 11,00 руб. на 17,59 руб. с 01.01.2025.

Для исполнения Фондом обязательств в рамках заключенных с собственниками помещений договоров на оказание услуг по расчету взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор) и согласно условиям Договора, Фонд вправе передавать обязательства по изготовлению (печати) и доставке платежных документов сторонним организациям.

Согласно условиям Договора, Фонд имеет право изменять размер платы за услуги в одностороннем порядке, при условии размещения на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обоснования изменения стоимости услуги.

Собственники помещений, отказывающиеся принять изменение стоимости предоставляемых Фондом услуг, вправе от них отказаться, при условии предоставления в Фонд надлежащим образом оформленного протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.